

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, мкрн.Южный, ул.Радужная, д.20

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2023г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1 968 327,81 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1 968 327,81 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 293 300,96 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 946 846,15 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 568 064,96 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 778 389,84 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 4 186 632,68 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4 057 992,68 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 128 640,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 218 304,87 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2 203 636,09 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2 203 636,09 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 1 | Наименование работы | | Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования) |
| | Исполнитель работ | | ИП Давлатов А.С.(уборщица) |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки) |
| 2 | Наименование работы | | Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории) |
| | Исполнитель работ | | ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий) |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки) |
| 3 | Наименование работы | | Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания) |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | Исполнитель работ | | ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий) |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 4 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета) |
| | Исполнитель работ | - | ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий) |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 6 | Наименование работы | | Техническое обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт) |
| | Исполнитель работ | | ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент |
| 7 | Наименование работы | | Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией) |
| | Исполнитель работ | | ООО "ТехноПромСервис" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент |
| 8 | Наименование работы | | санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинсекция) |
| | Исполнитель работ | | ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14 |
| 5 | Наименование работы | - | Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.) |
| | Исполнитель работ | - | ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 6 | Наименование работы | - | Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции) |
| | Исполнитель работ | - | ООО "УК-Стройпромавтоматика" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 7 | Наименование работы | - | Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады) |
| | Исполнитель работ | - | ООО "УК-Стройпромавтоматика" (диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования,электрик) |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Наименование работы | | Услуги паспортного стола (регистрационные действия) |
| | Исполнитель работ | | МАУ МФЦ г.Звенигород |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 9 | Наименование работы | | Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.) |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК-Стройпромавтоматика" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 10 | Наименование работы | | Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.) |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК-Стройпромавтоматика" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |
| 11 | Наименование работы | | Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК-Стройпромавтоматика" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|--------------|
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 2 404 148,07 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2 404 148,07 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 2 565 683,39 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2 565 683,39 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|---|------------|-------------------------------|
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 045,01 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2 721 256,56 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2 589 133,32 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 1 177 589,16 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 721 256,56 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 721 256,56 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 35. | Единица измерения | - | куб.м |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 098,61 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1 306 995,97 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1 320 427,84 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 591 498,43 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 306 995,97 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 320 427,84 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 35. | Единица измерения | - | куб.м |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 9 794,50 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 275 617,13 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 277 154,39 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 129 036,84 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 275 617,13 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 277 154,39 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | куб.м |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 16 893,11 |

| | | | |
|--|---|------------|-------------------------|
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 664 403,45 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 668 555,26 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 318 461,99 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 664 403,45 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 668 555,26 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение |
| 35. | Единица измерения | - | кВт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 261 674,10 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1 321 454,19 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1 272 432,36 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 467 319,78 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 321 454,19 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 321 454,19 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 12 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 978 452,45 |